

Building Works



Tekst | Koen Mortelmans

COMFORTABELE STEKKEN VOOR LEUVENSE STUDENTEN

In hartje Leuven is onlangs een nieuw gebouw met 205 studentenverblijven opgetrokken. 'De Flint', zoals het complex heet, dankt zijn naam aan zijn adres, langs de Frederik Lintsstraat. Het ontwerp voorziet in een expressief gevelbeeld met een geïntegreerd ruitvormig patroon.

"We hebben de richtlijnen inzake studentenhuysvesting van de universiteit gevolgd", vertelt architect Kiri Vivathanavej, zaakvoerder van Comodo Architecten. "Daarom is het gebouw opgedeeld in leefunits met tien tot vijftien studentenka-

mers, met telkens een gemeenschappelijke living en keuken." Comodo schakelde de units rondom een centrale patio. De terrassen geven uit op die patio. Daarmee zorgden de architecten ervoor dat de omwonenden weinig tot geen last kunnen ondervinden van eventuele geluidshinder.

DIVERSITEIT

Twee inkomhallen met traphal bieden elk toegang twee leefunits per verdieping. "In totaal zijn er 205 kamers, waarvan 187 met eigen sanitair. Drie units hebben enkel gemeenschappelijk sanitair. Dit diversifieert het aanbod. Op de topverdieping krijgt een inwonende conciërge een appartement en zijn er zeventien studio's opgetrokken." Behalve de studio's - met dubbel bed - en het appartement gaat het om eenpersoonskamers. Al leert de geschiedenis dat studenten dit concept, niet alleen in Leuven, creatief kunnen invullen. ➤





Coopman
Orona

Liften en roltrappen
Verleent service volledig naar uw wens

- Van elke 10 nieuwe liften die in Europa worden geïnstalleerd, is er één van Orona.
- Wereldwijd zijn er 250.000 liften met Orona-technologie.
- Eerste liftfabrikant ter wereld met certificaat voor milieuvriendelijk ontwerpen (ISO 14006).

**Dezelfde professionals,
nieuwe naam.**

www.coopman.orona.be



Coopman Orona
Hoofdzetel:
Mannebeekstraat 3,
8790 Waregem
Tel +32 56 358 580
Brussel : Tel +32 2 569 62 49
Antwerpen : Tel +32 3 501 35 54
info@coopman.orona.be



PEETERS & ZONEN NV
Uw vakman sinds 1945

Verwarming
Sanitair
Airco
Luchtbehandeling
Warmtepompen

Industrieterrein Kanaal Noord 1423
3960 Bree
tel. 089 46 13 24
fax 089 46 80 61
info@peeterscv.be
www.peeterscv.be





ELECTRO CORBEELS
de vakman voor uw comfort

Alg. elektriciteitswerken
Ook alle kleine herstellingen
Bordenbouw

Industrie - privé - signalisatie
laag- & hoogspanning telefonie -
aarding - domotica

**Ook verkoop van alle
elektrisch materiaal**



Leuvensebaan 78 - 3220 Holsbeek
Tel. 016/23.87.11 - Fax 016/22.10.14
E-mail : info@corbeels.be

▶▶▶ www.corbeels.be ◀◀◀



De studenten kunnen de ramen, die tot op de vloer doorlopen, volledig openen. Als valbeveiliging is er een glazen borstwering. "We hebben de ramen gelijkgetrokken met het binnenspouwblad. Hierdoor liggen ze erg diep in het gevelvlak. Samen met de aluminium raamkaders geeft dit een expressief gevelbeeld."

GEVELTEKENING

Bouwtechnisch is De Flint een traditionele structuur in beton en siliciumstenen.

Het gevelmetselwerk heeft de bouwvakkers van hoofdaannemer Denys echter heel wat zweet gekost en meer tijd dan verwacht. Projectleider Ken Smet is wel erg tevreden over het resultaat. "Het gebruik van twee types baksteen, een gladde en een ruwe, zorgt samen met het ruitvormige patroon voor een mooi uitzicht, dat verandert naargelang de lichtinval. Hiervoor moesten we wel het metselverband om de andere laag laten verspringen." Bepalend voor het geveluitzicht is ook de afscherming van de fietsenstalling met een wand in cortenstaal. ▶



Het gebruik van twee types gevelbaksteen zorgt voor een subtiel licht- en lijnenspel.

Participanten aan het woord

ELECTRO CORBEELS – ELEKTRICITEIT, ELEKTRONICA EN BRANDDETECTIE

Electro Corbeels (Holsbeek) stond in De Flint in voor de uitvoering van de elektriciteitswerken, met inbegrip van de verlichting, de veiligheidsverlichting annex signalisatie, de parlofonie, de databekabeling en -kasten, de telecom, de video- en geluids distributie en de branddetectie. "We installeerden ook de PV-panelen voor lokale elektriciteitsproductie met zonne-energie", zegt afgevaardigd bestuurder Fanny Corbeels. Dat is samen een groot aantal gespecialiseerde klussen, maar volgens Corbeels was het geen uitzonderlijke opdracht. "We realiseerden al dikwijls zulke werken. In dit geval hebben we er vier tot zes van onze dertig medewerkers ingezet, van oktober 2015 tot augustus 2016. De Flint is voor ons een mooie referentie, omdat het in onze eigen kernregio staat." Andere opvallende regionale referenties zijn de vestiging van De Lijn in Tielt-Winge, de afdeling nucleaire geneeskunde van het UZ in Leuven en de nieuwbouw van woonzorgcentrum Onze-Lieve Vrouw in Erps-Kwerps.

Electro Corbeels viert dit jaar zijn 71ste verjaardag. Het is een familiebedrijf, waar intussen de vierde generatie aan het werk is.

"Het optrekken van de draagstructuur – met betonnen kolommen, silicasteen en breedplaatvloeren – verliep dan weer eerder routineus", blikt Smet terug. "Dat klinkt sober, maar de binnenaafwerking oogt wel speels, vooral dankzij het gebruik van tegels met verschillende kleuren."

De ondergrondse parkeergarage biedt ruimte aan 66 wagens. Daarmee blijft de lokale parkeergelegenheid op peil, want voor de bouwwerken van start gingen was het terrein in gebruik als parking. "We mogen de bestaande inrit van het aanpalende OCMW-gebouw delen, zodat er op het eigen perceel geen autoverkeer nodig is", aldus de architect. ■

TECHNISCHE FICHE

Bouwheren

Ion (Waregem) en Immobel (vroeger Allfin, Brussel)

Architect

Comodo Architecten (Leuven)

Hoofdaannemer

THV Denys (Wondelgem) en Louis Dewaele (Brussel)

Participanten aan het woord

COOPMAN ORONA – PERSONENLIFTEN

In De Flint werden drie personenliften met telkens zeven stopplaatsen geïnstalleerd. De bouwheer deed daarvoor een beroep op Coopman Orona uit Waregem, een bedrijf dat diverse oplossingen aanbiedt om verdiepingen in gebouwen toegankelijk te maken. De firma telt tweehonderd personeelsleden die in vier afdelingen werken: nieuwe installaties, service, modernisatie en comfortlift (trapliften en hefplateaus). Naast de installatie zorgt Coopman Orona ook voor het onderhoud en de service van deze oplossingen. De liften in De Flint hebben een hefvermogen van 630 kilogram of acht personen. De kooien zijn afgewerkt met neocompact-panelen van 8 mm, een erg solide wandafwerking in volkern materiaal. Er werd gekozen voor uitvoeringen zonder machinekamer (kortweg MRL). De aandrijving gebeurt door middel van een energiezuinige motor en de snelheid bedraagt 1 m/s. Een frequentieregeling zorgt voor een soepel ritverloop en houdt eveneens het elektriciteitsverbruik onder controle.

CENTRALE VERWARMING PEETERS – HVAC

Dat studentenkoten heel wat HVAC vereisen, is evident. Bij De Flint werden al deze werken door Centrale Verwarming Peeters uit Bree gerealiseerd. Deze firma, die in 1945 werd opgericht, telt intussen 48 werknemers en specialiseert zich in verwarming, sanitair, airco, ventilatie en warmtepompen. In concreto installeerde Centrale Verwarming Peeters in De Flint maar liefst driehonderd radiatoren en een ketelhuis van 700 kW. Projectleider Bert Fransen: "In de lounge en de fitnesszaal voorzagen we vloerverwarming en luchtbehandeling. De achttien studio's op de vijfde etage kregen dan weer satellietstations voor de opwekking van warm water en de aandrijving van de radiatoren. Anders dan bij een klassieke installatie is dat elke studentenflat, studio en gemeenschappelijke ruimte over een individuele energiemeter beschikt, wat overeenkomt met 210 toestellen. Daarnaast zorgden we ervoor dat de volledige HVAC-installatie in de stookplaats te monitoren is via het gebouwbeheersysteem."