

Tekst: Koen Mortelmans
Beeld: Boeckx Architects

Woonzorgcentrum OLV van Lourdes klaar voor de toekomst

De bewoners van woonzorgcentrum Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes in Erps-Kwerps hebben een nieuw gebouw gekregen met een totaal nieuwe beleving. Van een gesloten, sterk verouderde omgeving, verhuisden ze naar een parkresidentie met veel glas en daglicht, een ruimere brasserie, binnentuinen en zelfs een bibliotheek.



V.l.n.r. Frank Daems, Martine Engelen, Koen Pauwels en Koen Vanhoorne. (Foto Koen Mortelmans)

Van het totale aanbod aan voorzieningen, inclusief zithoeken en animatie- en fitnessruimten, lijkt tijdens de eerste weken vooral de kapsalon erg populair te zijn. De architecten en de aannemers zien andere hoogtepunten in het bouwproject, dat zijn voltooiing nadert.

Het oude gebouw van OLV van Lourdes zet door het gesloten karakter en door de grote gevelvolumes alle overige gebouwen in het dorpscentrum van Erps-Kwerps in de schaduw. "Het is opgetrokken in 1836, als meisjespensionaat", weet directrice Martine Engelen. "Later is het omgevormd tot rusthuis; aanvankelijk met

slechts 44 bedden, maar op het laatst met 160 bedden. Tot in de jaren negentig vonden er verbouwingen en uitbreidingen plaats, maar uiteindelijk was het veel efficiënter om de achterste gebouwen te slopen en nieuw te bouwen."

Zusters in penthouse

De oorspronkelijke voorbouw staat nu leeg, maar wordt binnenkort omgebouwd tot een dagcentrum en 44 assistentiewoningen. De zwartzusters van Halle hebben, volgens hun overeenkomst met de vzw OLV van Lourdes, de oude locatie verlaten en hun intrek genomen op de penthouseachtige bovenverdieping van de nieuwbouw. Een lift brengt de nog actieve zusters naar de benedenzone, waar ze zorgtaken kunnen uitvoeren. Omgekeerd kunnen de hulpbehoevende zusters rekenen op de diensten van het wzc. Het gebouw is flexibel ontworpen, zodat op termijn - wanneer de kloosterfunctie uitdooft - de bovenverdieping in het woonzorgcentrum kan worden opgenomen. "Het wzc maakt nu deel uit van de groep Solidum, die in Vlaams-Brabant nog zeven andere woonzorgcentra heeft", legt de directrice uit.

Masterplan als basis

"De architectuur van Boeckx Architects is gebaseerd op een stedenbouwkundige analyse en een masterplan dat we samen met Architecten BOB 361 en de Vlaamse bouwmeester opstelden", legt architect Koen Vanhoorne (Boeckx Architects) uit. "Vanaf de Leuvensesteenweg gezien staat het woonzorgcentrum op een helling en tekende het oorspronkelijke gebouw zich in een U-vorm af, met een aantal uitlopers. ➤



DETOO DESIGN TO OPERATE



Johan Cogge • Albaan Tas • Jan De Vloed • Serge Lefevere

Boeckx en De Vloed, twee architectenbureaus die zich steeds hebben gespecialiseerd in onderwijs en de zorg, engageren zich nu om samen toonaangevende projecten te realiseren die het leef- en werkcomfort van de 21ste eeuw mee bepalen. Die nieuwe entiteit heeft een naam gekregen die de gemeenschappelijke kracht en ambitie perfect onderstreept: **DETOO Architects**.

BOECKX
PART OF DETOO
ARCHITECTS

Torhoutsesteenweg 52, BE-8400 Oostende
T +32 59 808 804
info@boeckx.be, www.boeckx.be

DE VLOED
PART OF DETOO
ARCHITECTS

Laarnebaan 106a, BE-9070 Heusden-Destelbergen
T +32 92 521 122
www.devloed.be, info@devloed.be



Er was een duidelijke vraag om dergelijke contouren te behouden. In het plan voor een nieuwe zorgcampus hebben we de U-vorm gekoppeld aan twee H-vormen, om in het plan tot een nieuwe zorgcampus te komen."

De evenwijdig opgestelde, gesloten woonvolumes, die dwars op zowel de straat als het park staan, zijn verbonden door open volumes evenwijdig aan de straat. Deze laten de doorkijk naar het park rond de Weesbeek toe. Een 'zorgstraat' aan de parkzijde verbindt de volumes op het onderste niveau met elkaar. Hier bevinden zich gemeenschappelijke therapielokalen, de administratie, de kapper, de uitgang voor een parkwandeling, de polyvalente zaal met aangrenzend zonneterras en een eveneens polyvalent bruikbare kapel.

De afdeling dementerenden is in het westen van de site ingepland, rondom een afgesloten bloemen- en kruidentuin. De kamers van de andere bewoners liggen oostelijk. Alle bewonerskamers zijn oost-west georiënteerd, over twee niveaus. Volgens Koen Vanhoorne is dit de beste oriëntatie om tijdens het grootste deel van de dag optimaal te genieten van natuurlijk licht, zon en klimaatervaring. Met zonneweringen kunnen de bewoners hier individueel op ingrijpen. Technische en andere ruimten die weinig of geen daglicht nodig hebben, zijn ingetekend aan de straatkant van de helling.

Huiselijkheid troef

De basisarchitectuur is erg hedendaags. Het zijn de binnenafwerking en de decoratie die voor het huiselijke karakter met een tikkeltje retro zorgen. Vooral in de zones met woonkamers: witte deurstijlen, beige behangtinten, hier en daar een meubeltje zonder echte functie...

"De nieuwbouw rust op paalfunderingen met een lengte van 6 tot 8 meter", merkt toezichhoudend architect Koen Pauwels op. "We hebben ook extra grond moeten aanvoeren", voegt projectleider Frank Daems (Aannemingen Janssen) eraan toe. "Na het slopen van de bestaande gebouwen, was er heel wat grondverzet nodig om de oude kelders te dempen en om elders op de site nieuwe ondergrondse volumes uit te graven. Deze werken werden sterk bemoeilijkt doordat het uitgestrekte terrein zeer rijk was aan grondwater en doordat de aanwezige grond qua samenstelling niet echt ideaal was voor een klassieke bronbemaling. Om het terrein bouwrijp te maken, moesten we bovendien noodgedwongen de sterk geroerde grond stabiliseren met kalk. Maar op het moment dat de funderingsplaat er lag, verliepen alle verdere werken vlot."

De verlijmde buitengevels vormen een vrij donkere baksteenarchitectuur, dit in combinatie met aluminium ramen tot op de grond. ➤



ELECTRO CORBEELS
de vakman voor uw comfort

Alg. elektriciteitswerken

Ook alle kleine herstellingen
Bordenbouw

Industrie - privé - signalisatie
laag- & hoogspanning telefonie -
aarding - domotica

Ook verkoop van alle
elektrisch materiaal



Leuvensebaan 78 - 3220 Holsbeek
Tel. 016/23.87.11 - Fax 016/22.10.14
E-mail : info@corbeels.be

►► www.corbeels.be ◀◀

'Het is een mooie referentie voor ons'

Electro Corbeels uit Holsbeek (België) was in het nieuwe Woonzorgcentrum Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes verantwoordelijk voor alle elektrotechnische installaties. Eigenaresse Fanny Corbeels geeft aan dat het daarbij niet alleen ging om zaken als verlichting, vaste telefonie en internet, maar ook om een hoogspanningsinstallatie, warmtekachtkoppeling, oproep- en signalisatiesysteem, branddetectiesysteem en gebouwbeveiliging.

Het familiebedrijf bestaat inmiddels zeventig jaar en heeft veertig medewerkers in dienst. Het bedrijf focust zich vooral op de provincie Vlaams-Brabant, waar het actief is op zowel de particuliere als de zakelijke markt. Electro Corbeels kreeg de opdracht op basis van prijs, kwaliteit en ervaring.

Tevreden gevoel

Volgens Corbeels verliep het proces, mede door het regelmatige overleg, vlot. "Ik denk dat iedereen met een tevreden gevoel kan terugkijken." De kracht van het familiebedrijf zit volgens haar in het feit dat ze klanten snel van dienst kunnen zijn. "Ook eerlijkheid vind ik heel belangrijk; daar bereik je het meeste mee. Je kunt beter tijdens het proces zeggen dat het niet goed is, dan achteraf. Het gaat er uiteindelijk om dat je samen een positief resultaat neerzet." Terugkijkend is ze in ieder geval tevreden over het eindresultaat. "Zeker en vast. Ik ben er heel trots op dat we dit met z'n allen hebben bereikt. Het is een mooie referentie voor ons!"



OLV van Lourdes, Erps-Kwerps

De baksteenarchitectuur wijkt sterk af van de bepleistering van het oude gebouw, die in de negentiende eeuw trendy was. "Maar ze vormt wel een harmonieus geheel met andere baksteengevels in de straat", motiveert de architect zijn keuze. "Misschien gebruiken we wel gevelpleister in een volgende fase, wanneer het oudste gebouw wordt omgebouwd tot assistentiewoningen", merkt Vanhoorne op.

"De dagzalen zijn gesitueerd in de verbindingsvolumes tussen de kamerblokken en zijn maximaal beglaasd. Dit om de bewoner zoveel mogelijk contact met buiten te geven, zowel aan de straatzijde - waar binnentuinen zijn ingericht - als aan de kant van het park. "We leggen nu het park weer aan, met streekeigen bomen en struiken en verhoogde wandelpaden", zegt de directrice. "De dierenkralen in het park ligt tussen het woonzorgcentrum en een school aan de andere kant van het park. Ze kan weer een ontmoetingsplek worden voor jong en oud." ●

FEITEN EN CIJFERS

OPDRACHTGEVER	vzw OLV van Lourdes, Groep Solidum, Erps-Kwerps
ONTWERPARCHITECT	Boeckx Architects, Oostende
TOEZICHTARCHITECT	Boeckx Architects i.s.m. Eskape-architecten, Mechelen
HOOFDAANNEMER	Aannemingen Janssen, Geel
ELEKTROTECHNIEK	Corbeels, Holsbeek
AANTAL BEDDEN	154



Aannemingen Janssen nv heeft zich gespecialiseerd in residentiële bouw, de zorgsector, utiliteits- en industriebouw en waterkundige werken.

Onze missie is u op alle fronten te begeleiden met kwaliteit en duurzaamheid als fundament.

AANNEMINGEN JANSSEN NV • Van Doornelaan 2 • 2440 Geel • tel 014/59.09.99 • www.janssen.be • info@janssen.be



INDUSTRIE



KANTOREN



RESIDENTIEEL



COMMERCIEEL